

Số: 1384/TB-CCTHADS

EaH'leo, ngày 11 tháng 6 năm 2021



## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 146/2020/QĐST-DS ngày 04/09/2020 của Tòa án nhân dân huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 35/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2020 và số 310/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHA ngày 06/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 96/QĐ-CCTHA ngày 11/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá: (Theo biên bản kê biên ngày 19/01/2021).

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 63 tờ bản đồ 26 có diện tích 4.927m<sup>2</sup> đất đã được UBND huyện EaH'leo cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 448394 ngày 24/09/2015 mang tên ông Lê Công Dũng, bà Nguyễn Thị Dung. Đất tọa lạc tại: Thôn 5, xã Dliê Yang, huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá là: 199.250.280 đồng.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 65 tờ bản đồ 26 có diện tích 5.980m<sup>2</sup> đất đã được UBND huyện EaH'leo cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 448395 ngày 24/09/2015 mang tên ông Lê Công Dũng, bà Nguyễn Thị Dung. Đất tọa lạc tại: Thôn 5, xã Dliê Yang, huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá là: 176.286.780 đồng.

2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Mọi tổ chức bán đấu giá tài sản có trụ sở tại tỉnh Đắk Lắk đều được tham gia theo tiêu chí sau đây:

- Tiêu chí: phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội, bao gồm:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
01	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp đấu giá	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
02	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu Luật THADS 2014
03	Cơ sở vật chất, trang thiết bị	Có cơ sở vật chất và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá theo quy định

04	Năng lực, kinh nghiệm, uy tín	Có năng lực trách nhiệm uy tín trong bán đấu giá
05	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo Quy định tại thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ tài chính

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Trong thời hạn 02 ngày, kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản.

- Tổ chức bán đấu giá đến nộp hồ sơ phải có Giấy giới thiệu và giấy tờ tùy thân của người đến nộp hồ sơ đăng ký.

- Địa điểm nộp hồ sơ và thông tin liên hệ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, số 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk, Chấp hành viên Bùi Lân, điện thoại 0976.457.457 để liên hệ làm việc.

Trân trọng thông báo!

**Nơi nhận:**

- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (để công khai);
- Lưu VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Bùi Lân**